

Số: 3037/TB- CCTHADS

Nha Trang, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 12/2023/DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2137/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về kết quả thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 08/TĐG-CT ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 7) ngày 27 ngày 11 năm 2024 kèm theo dịch vụ đấu giá tài sản số: 0224/ĐGNP.NT-THA.NT ngày 21/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ về việc thông báo kết quả đấu giá không thành số 0424.02/TB-ĐGNP.NT ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0224.02/TB-ĐGNP.NT ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang - địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B,



khu đô thị mới Phước Long II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá: 2.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 274; tờ bản đồ 26; địa chỉ: tại 33 Bửu Đóa, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2.2. Đặc điểm tài sản:**

a) **Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CO 350146 số vào sổ GCN CH07218 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 14/9/2018 cho ông Nguyễn Lâm, bà Nguyễn Thị Kim Linh. Ngày 25/6/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang đã chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Luận.

- Diện tích đất: 211.2m<sup>2</sup>

- Vị trí: Tiếp giáp đường Bửu Đóa, đoạn đường Đặng Dung - Phùng Hưng, cách đường Đặng Dung khoảng 20m, nằm trong khu dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

- Hạn sử dụng: lâu dài.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b) Tài sản gắn liền với đất:**

\* **Nhà ở 02 tầng:** Diện tích xây dựng: 73,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 164,5m<sup>2</sup>. Kết cấu móng, khung, trụ, đà kiềng, sàn BTCT, mái ngói.

- Tầng 1: (phòng khách, 01 phòng ngủ, nhà vệ sinh nam nữ): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp miếng xốp dán tường, trần la phong thạch cao khung chìm giạt hộp, nền gạch ceramic, cửa chính, cửa phía sau, cửa sổ kính cường lực, cửa phòng ngủ gỗ. Nhà vệ sinh nam: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, trần la phong thạch cao, lavabo, gương soi, xí bệt, 02 bồn tiểu nam, có vách ngăn bằng nhôm + cửa nhôm kính, cửa gỗ. Nhà vệ sinh nữ: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, trần la phong thạch cao, lavabo, gương soi, xí bệt, cửa gỗ.

- Tầng 2 (03 phòng ngủ và nhà vệ sinh): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước trần la phong thạch cao khung chìm giạt hộp, nền gạch ceramic, cửa phòng ngủ gỗ + nhôm kính, cửa sổ kính cường lực, lan can khung chấn kính cường lực, tay vịn inox. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, trần bê tông cốt thép, lavabo, gương soi, xí bệt, cửa gỗ.

- Cầu thang; bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, tay vịn, khung chấn gỗ.



\* **Nền sân:** diện tích xây dựng 138,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền đất đầm chặt, lát đá granite,

\* **Công, trụ cổng: kết cấu:**

+ 02 trụ xây gạch thẻ, kích thước 60x60cm, cao 3,5m;

+ Cửa cổng 9 cánh bằng sắt, kích thước 6,0x3,0m;

**3. Niêm yết việc đấu giá tài sản:** tại UBND phường Phước Long và tại nơi tổ chức đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ làm việc các ngày từ 07 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Phước Long II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 31/12/2024 tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Phước Long II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.508.670.425 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm linh tám triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng).**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**8. Phí mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng). Số tiền này không được hoàn lại.**

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm triệu đồng).**

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân; Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (bản sao y công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp (bản sao y công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trừ những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.



**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGỌC PHÚ - CHI NHÁNH NHA TRANG;

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Phước Long II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại; 0913449968 hoặc [Email.lawyerphu@gmail.com](mailto:Email.lawyerphu@gmail.com).

***Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022):*** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm nêu trên. /.

*(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản).*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
  - UBND phường Phước Long;
  - Viện kiểm sát nhân dân TP Nha Trang;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
  - Lưu: VT, HSTHA.
- CHV Quỳnh - 0905663104.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Ngọc Quỳnh**